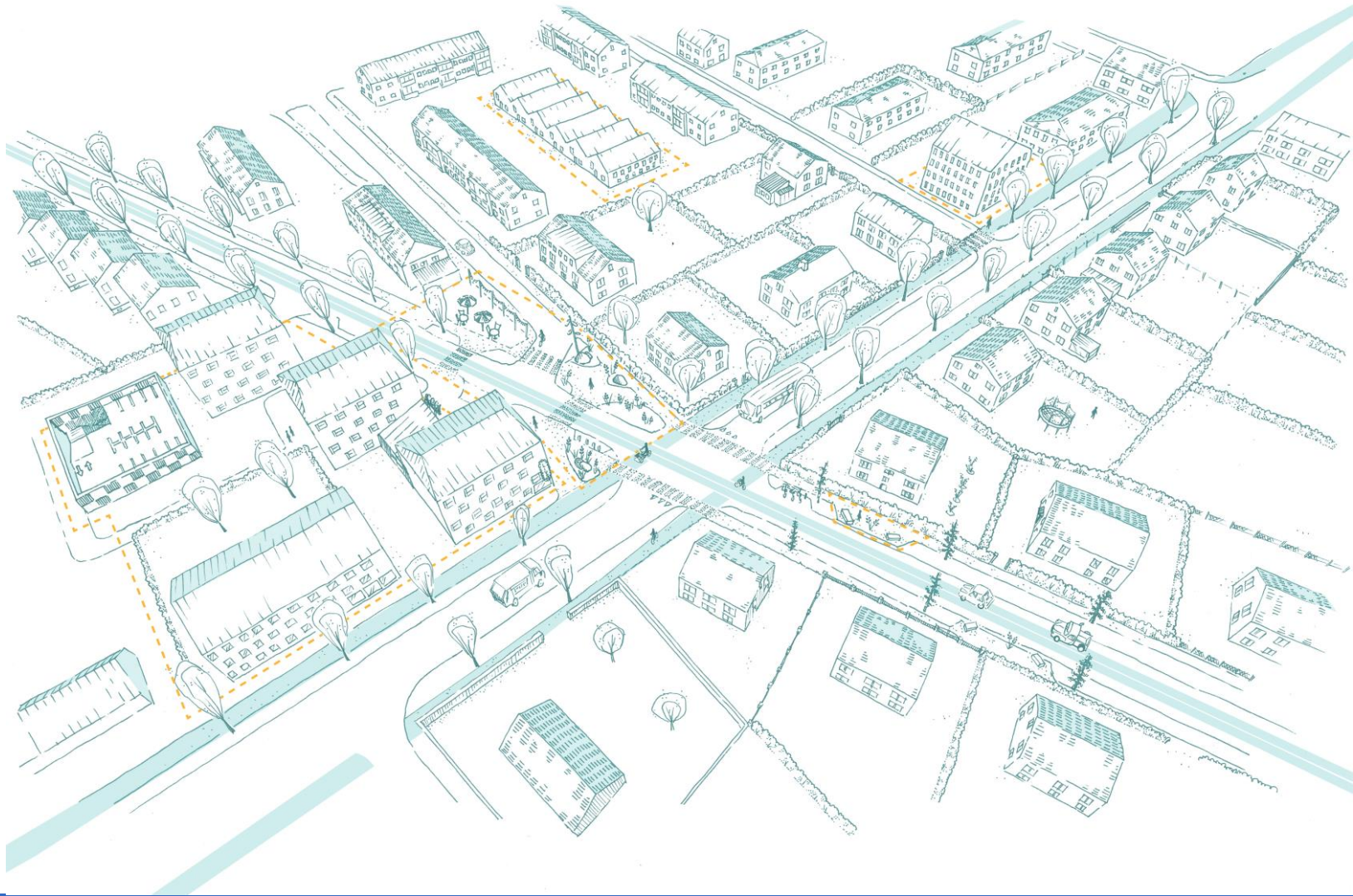


An aerial photograph of the city of Lidköping, Sweden. The image shows a dense urban area with numerous buildings, mostly with red-tiled roofs. A river flows through the city, and there are green spaces and trees interspersed among the buildings. The overall scene is a detailed view of the city's layout and infrastructure.

Samrådshandling

Stadsutvecklingsplan

En fördjupning av översiktsplanen för
staden Lidköping



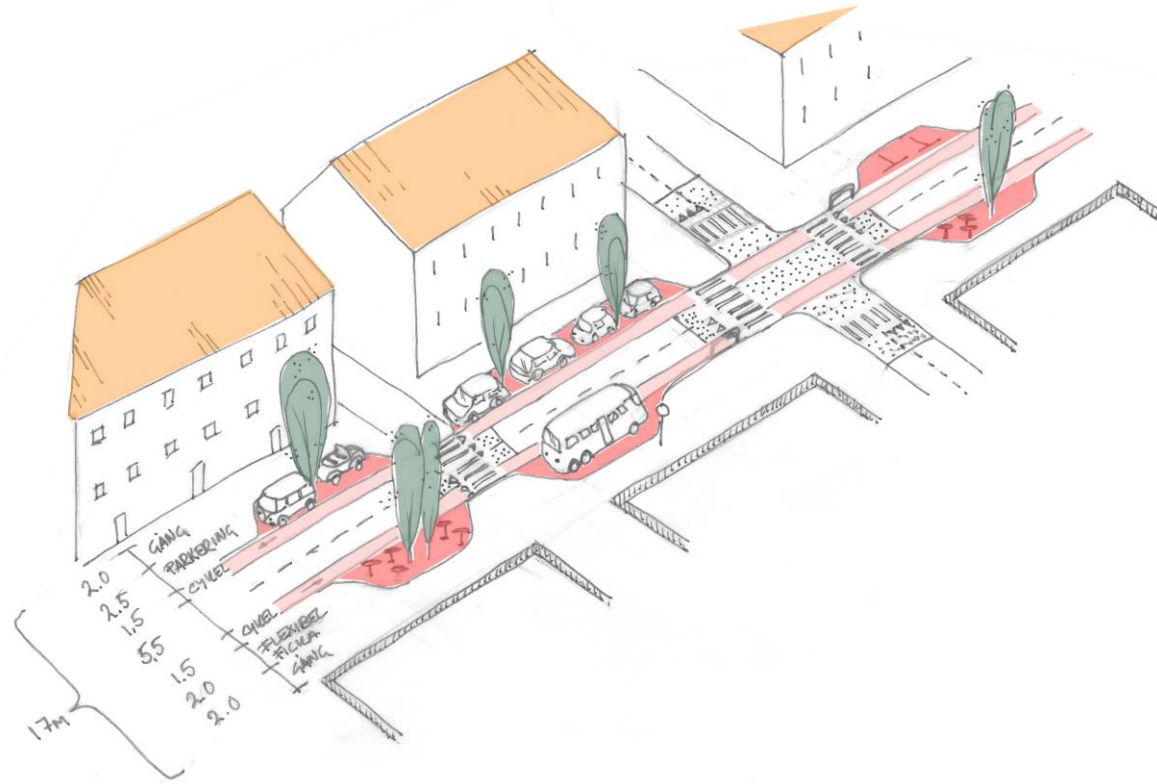
Stadskärnan



Gå- och cykelstaden



Förädling av stadsstråk



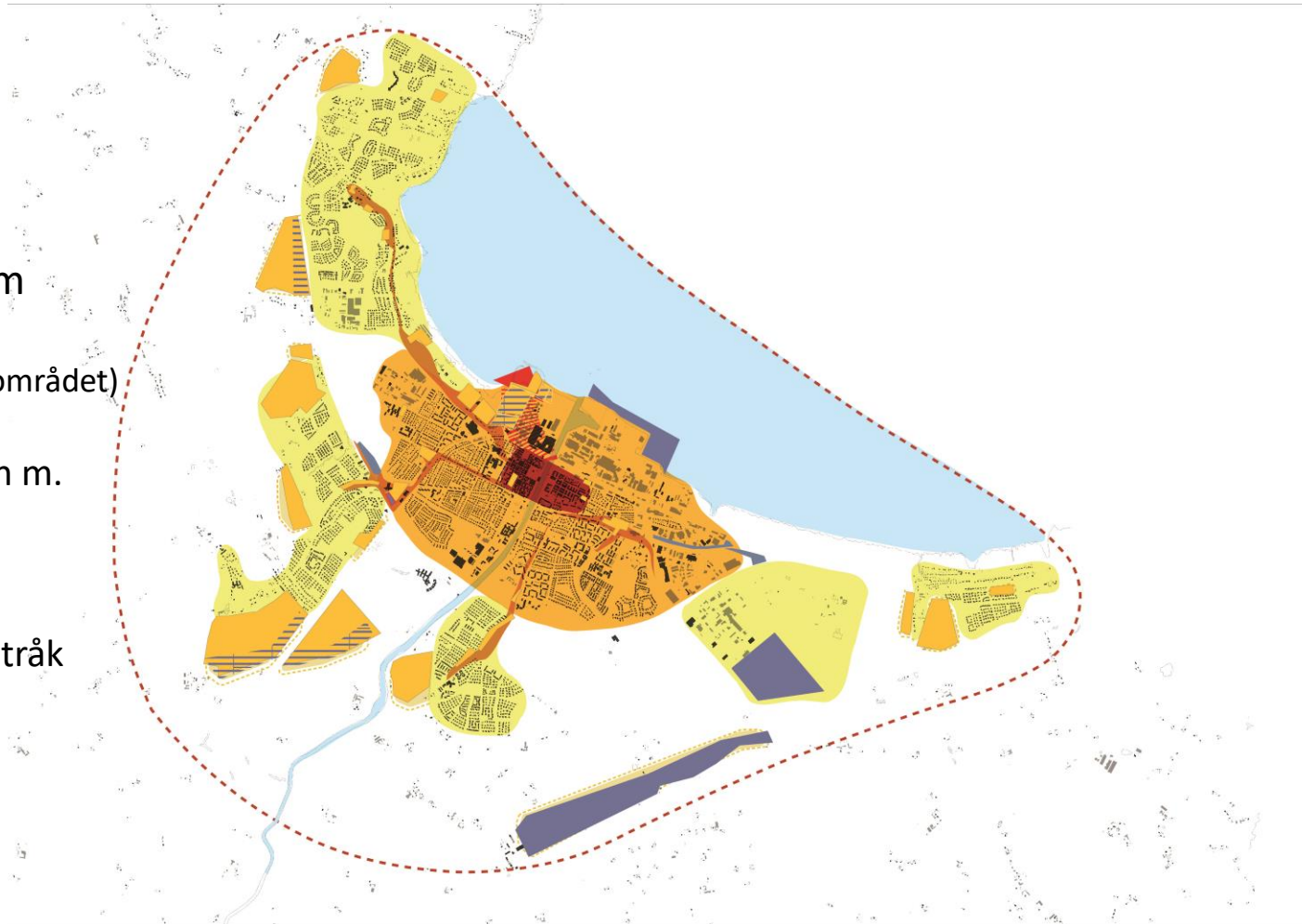
Bostäder

Ca 5000 bostäder inom
planområdet
(ca 1500-2000 utanför planområdet)

Ca 1500 lgh i stadskärnan m.
utökning norrut

Ca 2000- 2300 lgh stadsstråk
och inom stadsväven

Ca 1200-1500 lgh i
ytterområden



Bakgrund

- Uppdrag om att fördjupa översiktsplanen kom hösten 2018.
 - Medskick: Våga, testa, medskapande
 - Tidsperspektivet 2050



Arbetet att ta fram planförslaget



- Medskapandet har präglat processen.
- Tidig och bred medborgardialog i Framtidsverkstan 2019
- I vintras skedde politisk dialog
- Under våren har Samhällsbyggnadsnämnden arbetat med att bereda ställningstaganden

MÅLBILD

I Lidköping finns plats och bättringar för alla människor att leva ett gott liv. I den trivsamma stadskärnan möts Lidköpingsbor och besökare och tar del av stadens varierade utbud. Den attraktiva stadskärnan har en stark identitet genom en balans mellan natur och kultur samt utbud av hög kvalitet. Här finns något för alla inom nära räckhåll och tillgängligt då de gåendes trivsel och trygghet kommer i första hand.

Livfull!

Sammankopplad och nära!

Rätt sak på rätt plats!

Kring stadskärnan finns många attraktiva boendemiljöer med både vattnet och staden i närheten. Ett varierat byggande kompletterar dessa områden med en varierad blandning. Genom koncentration av bebyggelse kring stadsstråk och noder skapas trygga och attraktiva stadsrum, här är cykeln ett enkelt val.

Livfull!

Sammankopplad och nära!

Rätt sak på rätt plats!

Sammankopplad och nära!

Stadens samspel med Vänern och Lidan stärks genom stråk och platser där det mänskliga livet såväl som grönskan tar plats. Genom att lokalisera verksamheter med behov av effektiva transporter i lägen med god tillgänglighet frigörs mark i centrala och vattennära delar av staden. Detta sker bit för bit med en blandad stadsbebyggelse och offentliga miljöer.

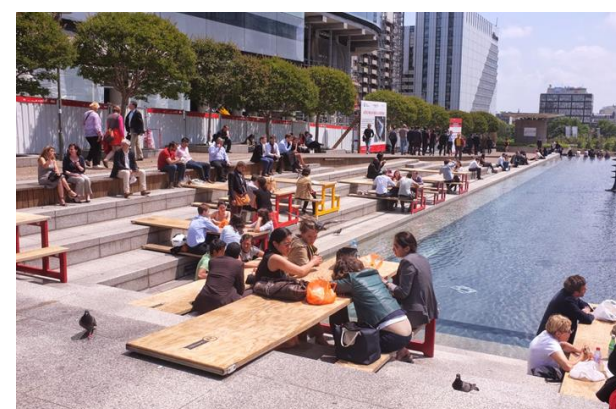
Rätt sak på rätt plats!

Livfull!

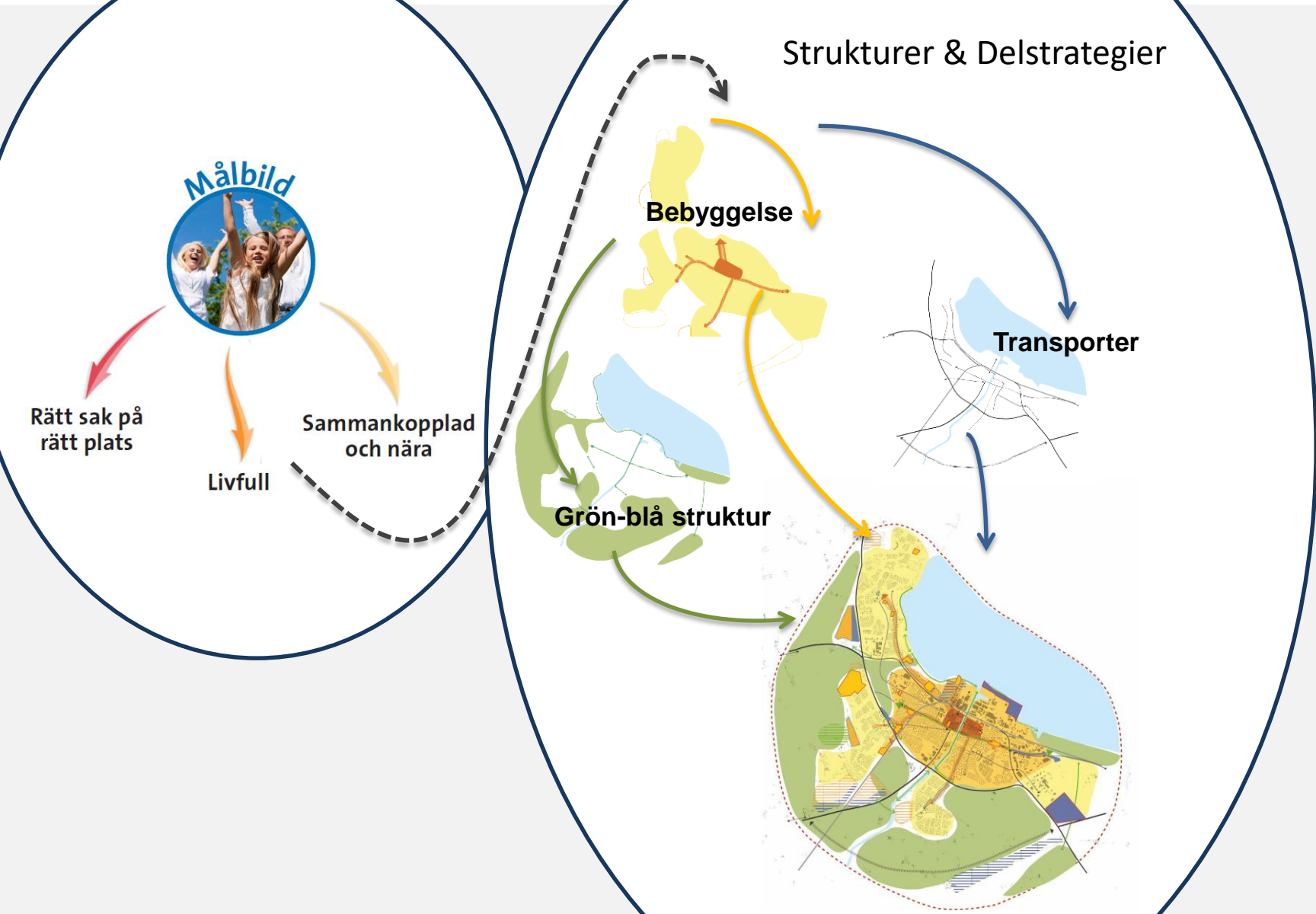
Rätt sak på rätt plats



Sammankopplad och nära



Livfull



Utkast

- Planområdesgräns
- Stadskärnan
- Stadsväven
- Stadsbygd
- Grönstruktur, natur, odlingsmark m.m.
- Vatten
- Transportsamband - Större väg
- Transportsamband - järnväg
- Transportsamband - viktigt stråk gc-väg
- Grönt samband
- Utvecklingsområde
- Utvecklingsstråk bebyggelse
- Utveckling grönt samband
- Utveckling transportsstråk - Större väg
- Utveckling transportsstråk - viktigt samband gc-väg



Förslag - Teman

STADSUTVECKLINGSPLAN - Fördjupad översiktsplan för staden Lidköping - Samrådshandling

Inledning Utgångspunkter Målbild och strategi **Förslag-Teman** Förslag-Områden Hänsyn och konsekvenser Genomförande Synpunkter Markanvändningskarta Sammanfattning

Inledning **Bebyggelse** Grönska och vatten Transporter

Mark- och vattenanvändning

Så här delas saker in i planförslaget

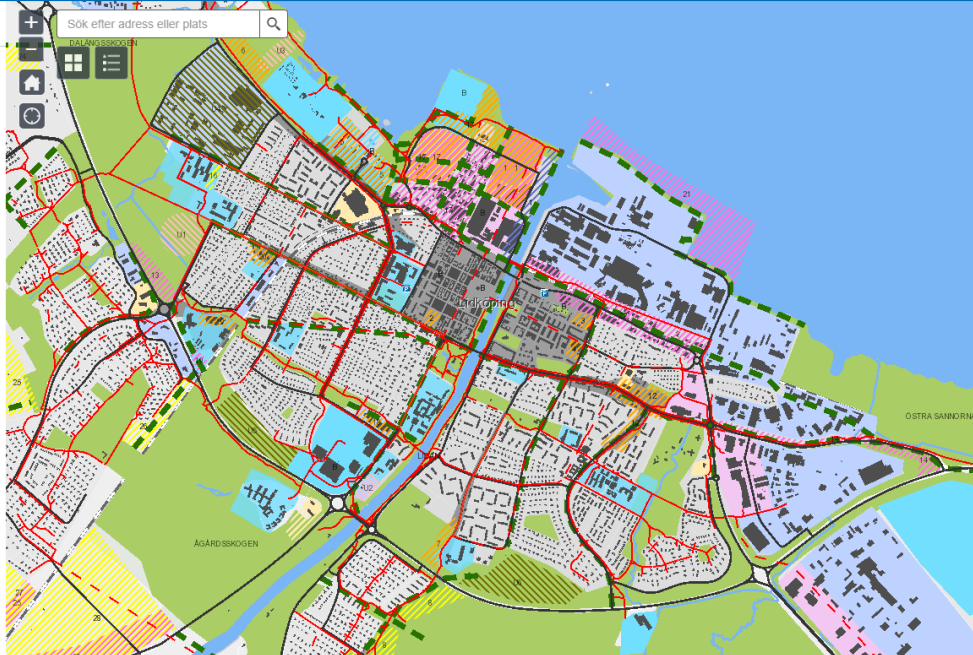
Den framtida markanvändningen har delats in i ett antal olika kategorier som anger inriktningen för olika områden. I beskrivningen nedan redogörs för vilket innehåll som kan finnas inom de olika kategorierna. Det bör dock tilläggas att det handlar om den huvudsakliga inriktningen, enstaka tillägg med annat innehåll kan prövas genom detaljplan.

I huvudsak sammanhängande bostadsbebyggelse

Bostadsområden och bostadsbebyggelse med tillhörande service såsom förskola, skola och närbutik eller liknande. Även aktivitetsytor och grönområden är inslag i dessa områden.

Dessa områden är oftast småskaliga, innehåller mestadels småhus med egna tomter och mycket grönska. Vid förändringar är detta boendekvaliteter som ska visas hänsyn.

Blandad stadsbebyggelse



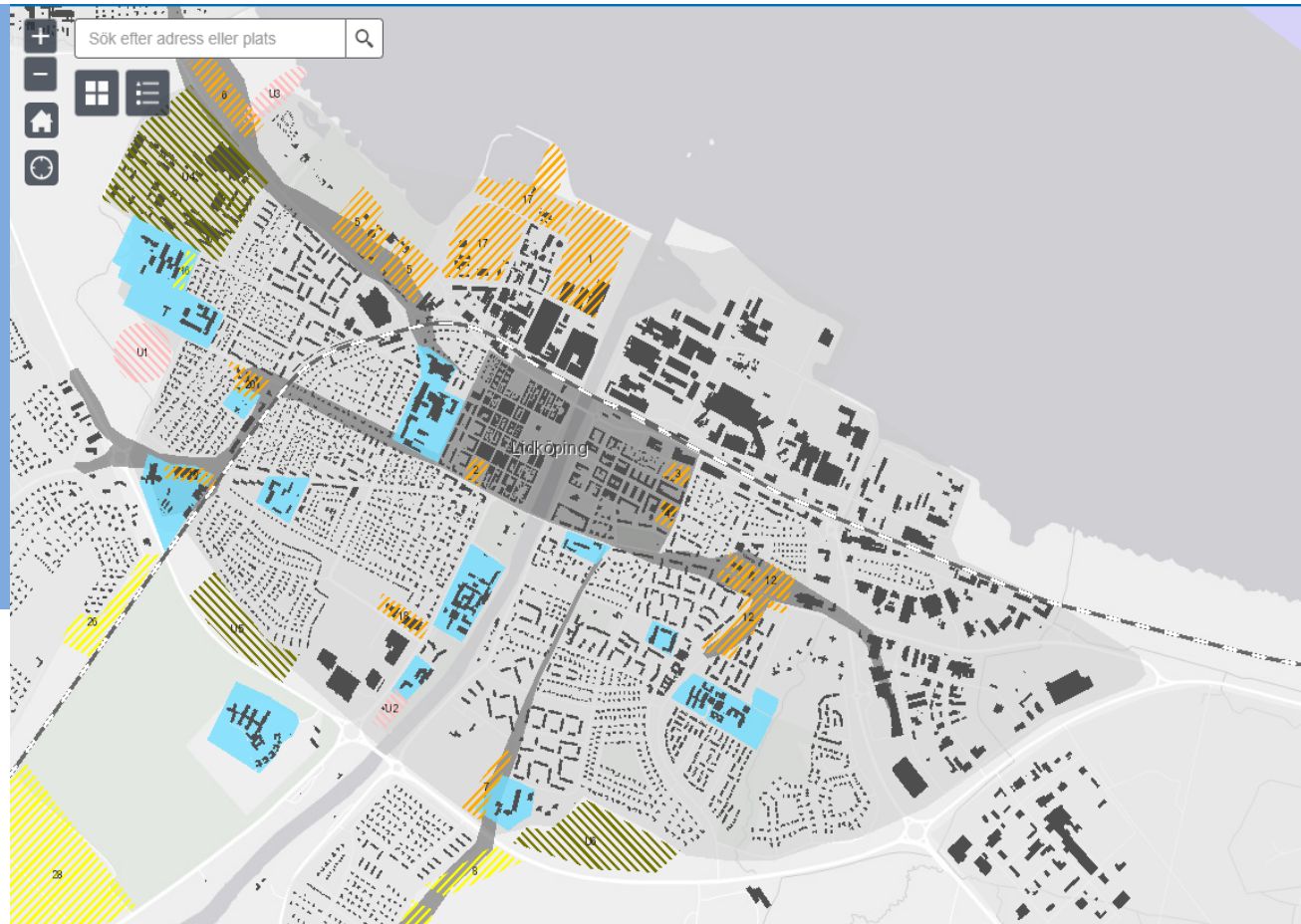
Tema Bebyggelse - Bostäder

Beskriver hur bostadsbebyggelsen utvecklas i planområdet.

Exempel på ställningstagande:

"Vid förtätning ska kommunen arbeta för en variation av upplåtelseformer, byggnadstyper och bostadsstorlekar."

"Vid planering av småhustomter inom planområdet ska marken utnyttjas effektivt och en variation av tomtstorlekar, gruppbyggda och enskilda hus ska finnas."



Tema Bebyggelse – Handel

Beskriver utveckling av handeln.

Exempel på ställningstagande:

”Kommunen ska arbeta tillsammans med näringslivet med en ambition om att sådan handel som passar i stadskärnan också ska lokaliseras till stadskärnan.”

”Centrumhandel ska utvecklas tillsammans med väl gestaltade gångstråk och gaturum för skapandet av en livfull och växande stadskärna”



Förslag områden

STADSUTVECKLINGSPLAN - Fördjupad översiktsplan för staden Lidköping - Samrådshandling

Inledning | Utgångspunkter | Målbild och strategi | Forslag-Teman | **Förslag-Områden** | Hänsyn och konsekvenser | Genomförande | Synpunkter | Markanvändningskarta | Sammanfattning

Planeringsinriktning | Stads kärnan | Stadsstråken | Stadsväven | Ytterområden

Planeringsinriktning

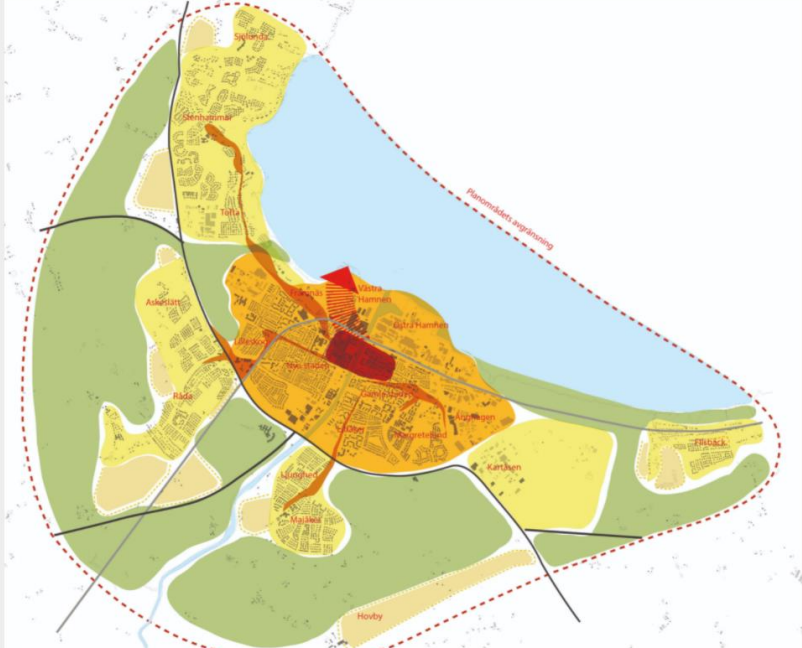
Inledning

Framtida mark- och vattenanvändning

Inledning

I denna del, planförslaget, beskrivs viljeriktningen för hur staden ska planeras för att uppnå målbilden. Här ges en samlad bild av HUR och VAR de olika behoven ska ta plats. I de efterföljande filkarna *stads kärnan*, *stadsväven*, *stadsstråken* och *ytterområden* beskrivs planförslaget, planeringsprinciper och markanvändning uppdelat för de olika geografiska områdena.

Bebyggelseområdena i Lidköping har alla sina egna förutsättningar för utbyggnad, förtätning och förändring. Utifrån målbild och strategier för stadens utveckling har kommunen låtit ta fram ett antal gestaltningsprinciper för att visa på hur de kan uppnås, för varje område visas hur dessa kan mötas. Principerna har applicerats i en del av området för att illustrera vad de innebär och hur det skulle kunna se ut. Gemensamt för principerna är att de tar sin utgångspunkt i Lidköpings historiska karaktärsdrag, att de ska förstärka värden i staden som den är idag och skapa plats för fler människor att bo och verka i ett hållbart i Lidköping. Principer har tagits fram för fem områden som alla



Stadsväven - Principer

STADSUTVECKLINGSPLAN - Fördjupad översiktsplan för staden Lidköping - Samrådshandling

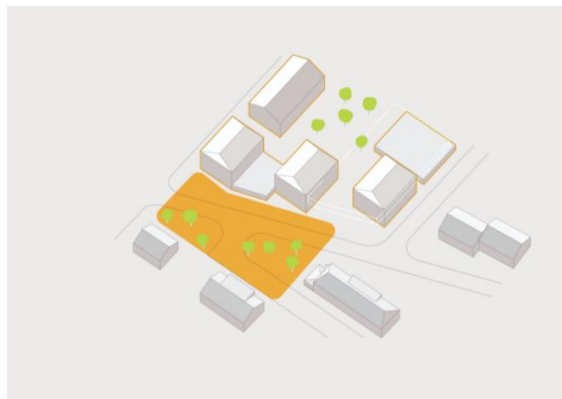


- Inledning
 - Utgångspunkter
 - Målbild och strategi
 - Förslag-Teman
 - Förslag-Områden
 - Hänsyn och konsekvenser
 - Genomförande
 - Synpunkter
 - Markanvändningskarta
 - Sammanfattning
- Planeringsinriktning
 - Stadskärnan
 - Stadsstråken
 - Stadsväven
 - Ytterområden

Stadsväven

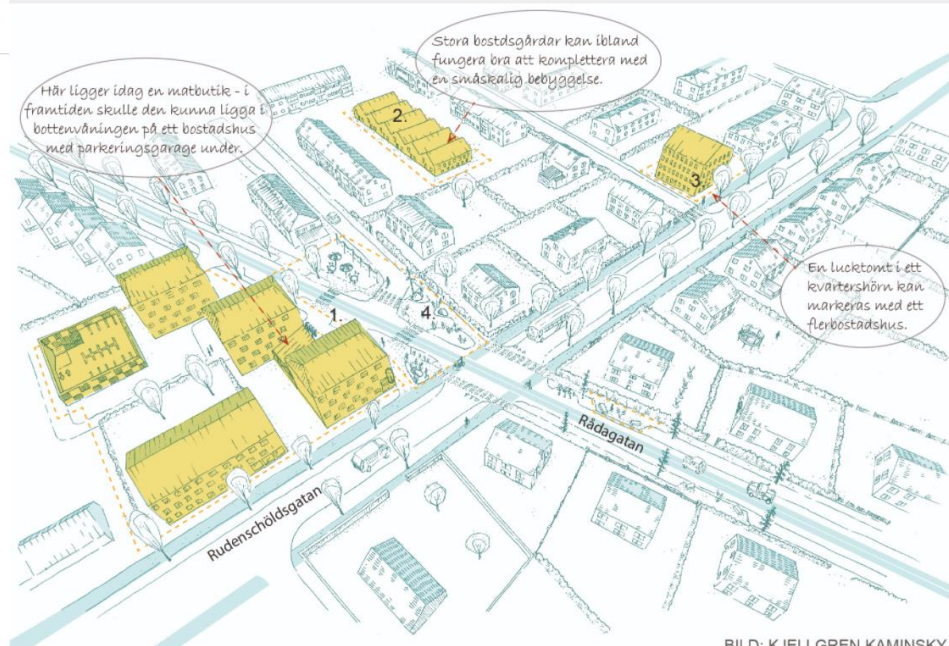
Principer för utveckling och bevarande

- Ny bebyggelse och förändringar i gaturummet ska bidra till och bygga vidare på befintliga kvaliteter, såsom tydlig rumslighet i gaturum och byggnadsstruktur.



Orange markerar tillkommande bebyggelse och torgbildning

- Vid förtätning ska befintlig täthet och skala beaktas. Nv bevägning är anpassade



RID: K:FI | GFEN KAMINSKY



Planen rymmer mycket mer



Om vi byggde mer i de byggbara områden som idag är skog eller åkermark.

76% håller helt med eller till stor del.

Bygga högre meter i centrala lägen är en goda plats för mer villabebyggelse.

75% håller helt med eller till stor del.

Att bygga högre meter i centrala lägen är en goda plats för mer villabebyggelse.

86% håller helt med eller till stor del.

BRÄDSPELET: "Stadsbyggarna"

Brädspelet om stadsplanering för barn 6-12 år. Vad tycker dessa åldrar är viktigt i en stad? Vad ska varanära vad? Vad är bra platser och dåliga platser? Vad är värdefullt?

"Lekplatsen ligger vi nära affären, då kan barnen leka när de vuxna handlar."



Det är viktigare att det finns bilfria gator inne i stads kärnan än att jag kan komma fram överallt med bilen.

75% håller helt med eller till stor del.

Besökarna prioriterade så här kring vilket färd sätt som borde ges mest utrymme i staden!



Genomförande

STADSUTVECKLINGSPLAN - Fördjupad översiktsplan för staden Lidköping - Samrådshandling

Inledning | Utgångspunkter | Målbild och strategi | Förslag-Teman | Förslag-Områden | Hänsyn och konsekvenser | **Genomförande** | Synpunkter | Markanvändningskarta | Sammanfattning

Genomförande

Genomförandesordning

Hur kommer vi till målet?
I detta avsnitt presenteras en översiktlig ordning av utbyggnads-/omvandlingsområden och möjliga förtätningar. Beroenden som finns mellan områden eller inom projekt beskrivs. Även tillkommande investeringar som syftar till att stärka hållbara resor, gröna värden och klimatanpassa staden etc. beskrivs som genomförande av "Gå- och cykelstaden".

Balansgång
Genomförandeplanen behöver balansera allmän förtätning, och de investeringar de kan betyda på sikt, med större exploateringsprojekt och deras mer uppenbara beroenden av investeringar. Balans måste finnas både ekonomiskt men också utifrån en bedömning om hur komplexa och tidskrävande projekt är. Det innefattar även att ta hänsyn till vilka risker det finns för oförutsedda händelser som stoppar upp projekt. Detta är viktigt att kontinuerligt följa upp för att kunna garantera den stadiga produktionen av bostäder och verksamhetsmark som behövs för att uppfylla kommunens mål. Samtidigt kan en balanserad planering hjälpa till att sända signaler om behov av investeringar till ledningsdragande verk i så tidigt skede som möjligt. På denna balansbräda behöver även övriga investeringar som hör till planen placeras ut, t.ex. parkeringshus och åtgärder för Gå- och cykelstaden.

Förtätning
Ett viktigt ställningstagande i Stadsutvecklingsplanen jämfört med den kommunövergripande översiktsplanen är att i första hand inrikta sig på förtätning av staden, nyttjande av redan länsspråktagen mark, för att bygga en hållbarare stad. Därför är inriktningen tydlig med att utbyggnad, omvandling och förtätning av bostäder framförallt sker i stadskärnan, stadsväven och stadsstråken.

10 år framåt och därefter

Strategier i genomförandet

- Utveckla staden till en övervägande del på kommunägd mark.
- Utveckla staden där stadsbyggnadskvaliteterna är goda.
- Utveckla staden utmed stadsstråken.
- Utveckla delområden med en balanserad markanvändning.
- Utveckla delområden med en rimlig befolkningstäthet.

Pågående planer bostäder

Detaljplan	Antal bostäder	Preliminärt antagande
Vinninga Trädgårdsby	70	Q2 2021
Råda 4:10 Bräddegården	75	Q3 2021
Skäran Spettet	350	Q4 2021
Silverbyn	80-100	Q4 2021
Laken	130	Q4 2021
Led 2:4 Sjölunda	150	Q2 2022
Filsbäck etapp 1	300-450	Q3 2022
Liden	90	
Garvaren	150	

Kommande planer bostäder

- Röda husen, Esplanaden ca15 bostäder 2021 Q2
- Mellby 10-20 hus 2021 Q3
- Filsbäck Truve, ca 100 bostäder 2021 Q3
- Framnäs etapp1 bostäder 2021 Q4
- Briggen, Lidbil bostäder 2021 Q4
- Lockörn 2022 Q2
- Östra entrén

Planprocessen

Dags för samråd!



<https://www.lidkoping.se/stadsutvecklingsplan>

Glöm inte möjligheten
att boka tid för
”Strategisk byggdialog”!

Läs mer på hemsidan.

Våra e-postadresser:

urban.olsson@lidkoping.se

bjorn.jonsson@lidkoping.se

martin.bjorklund@lidkoping.se