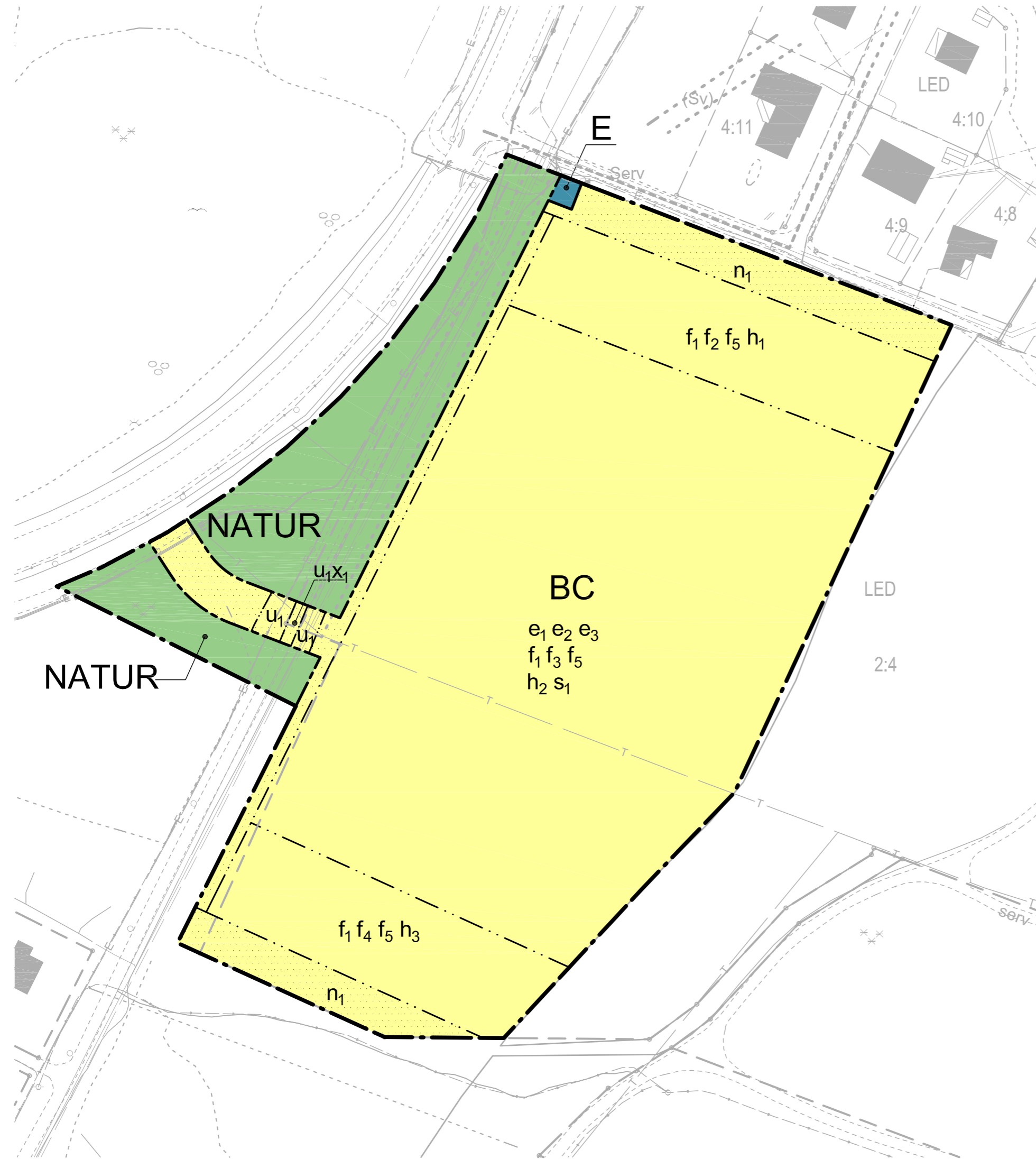


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Gränspunkt	Berg	Markhöjd gata	Gång- och cykelbana
Fastighetsgräns	Kärr	Dataanordning, Brunn	Körbana
Traktgräns	Lövskog	Dataanordning, Skåp	Parkeringsplats
Servitut	Strömpil, liten	Elanordning, Belysningsstolpe	Refug
Häck	Äng	Elanordning, Skåp	Sämlre bilväg
Staket	Åker	Dataledning	Övrig väg
Stenmur	Vattenlinje	Elledning	Stig
Stödmur	Ägostagslinje	Teleledning	Dagvatten
Byggnad	Dikeskant	Strandskydd	Spillvatten
Markhöjd	Dikesmitt	Lövträd	Vatten
Markhöjd gata	Gång- och cykelbana	Barr- och blandskog	Rävattenledning

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad av Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK. Upprättad den 11 juli 2022. Uppdaterad den 22 augusti 2023.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — —	Planområdesgräns
- - - - -	Användningsgräns
- · - · - ·	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR Natur, PBL 4 kap. 8 §

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

C Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ Största bruttoarea för huvudbyggnad är 65% av fastighetsarean inom användningsområdet. PBL 4 kap. 11 §.

e₂ Största bruttoarea för komplementbyggnad är 12% av fastighetsarean inom användningsområdet. PBL 4 kap. 11 §.

e₃ Största byggnadsarea är 35% av fastighetsarean inom användningsområdet. PBL 4 kap. 11 §.

s₁ Maximalt 2000m² av användningsområdets totala bruttoarea får användas till centrumändamål. PBL 4 kap. 11 §.

Utformning

- f₁** Ej friliggande enbostadshus. PBL 4 kap. 16 §
- f₂** Högst två våningar. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- f₃** Högst sex våningar. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- f₄** Högst tre våningar. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- f₅** Avgränsning för strandskydd ska finnas längs med strandskyddsgräns. PBL 4 kap. 10 §
- f₆** Byggnader ska utformas som individuella byggnadskroppar med högst 26 meters längd. PBL 4 kap. 16 §
- f₇** Huvudbyggnad ska utformas med lutande tak. PBL 4 kap. 16 §
- h₁** Högsta nockhöjd är 11,5 meter. PBL 4 kap. 16 §
- h₂** Högsta nockhöjd är 27,00 meter. PBL 4 kap. 16 §
- h₃** Högsta nockhöjd är 14,5 meter. PBL 4 kap. 16 §

Mark

- n₁** Marken ska bestå av vegetation. PBL 4 kap. 10 §
- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. PBL 4 kap. 5,6 §§
- x₁** Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. PBL 4 kap. 10 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. PBL 4 kap. 21 §

SAMRÅDSHANDLING



Lidköpings kommun

SAMHÄLLE/ TILLVÄXT

Detaljplan för del av Led 2:4, Lidköpings kommun

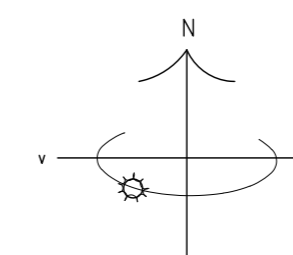
Upprättad i september 2023

Judit Ervick
Planarkitekt

Detaljplanen består av:

Plankarta
Planbeskrivning
Illustrationskarta
Fastighetsförteckning

BESLUT
Godkännande KS xxxx-xx-xx
Antagande KF xxxx-xx-xx §
Laga kraft xxxx-xx-xx



Skala 1:1000, A2
Skala 1:2000, A4

