



**Grundkartans beteckningar**

--- Gång- och cykelbana	--- Komplementbyggnad	--- Byggnadstillbehör, beteckning
--- Körbana	--- Samfund	--- Byggnad, beteckning
--- Körbana, Ja	--- Verksamhet	--- Bostad
--- Refug		

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad i Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK 2023-11-8



**ILLUSTRATIONSKARTA**

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + + + + + Sammanfallande egenskapsgränser

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

GATA Gata

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

B Bostäder

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Utformning av allmän plats**

- träd<sub>1</sub> Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- n<sub>1</sub> Träd ska finnas.
- b<sub>2</sub> Balkong får kraga ut maximalt 1 meter över gata, till en lägsta höjd om 2,5 meter över gata och med en maximal längd om 2,5 meter. Utanpåliggande balkonger får inte glasas in.

**Ändrad lovplikt**

- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för fällning av träd.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

Marken får endast förses med plank, skärmtak och komplementbyggnader i maximalt 1 våning.

**Byggnaders användning**

- s<sub>1</sub> För bostäder som överstiger 35 m<sup>2</sup> ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida.

**Höjd på byggnadsverk**

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 6,6 meter.
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 6,7 meter.
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd är 7,3 meter.
- h<sub>4</sub> Högsta nockhöjd är 8,1 meter.
- h<sub>5</sub> Högsta nockhöjd är 6,5 meter.
- h<sub>6</sub> Högsta byggnadshöjd mot gata är 6,5 meter.
- h<sub>7</sub> Högsta byggnadshöjd mot gata är 7,5 meter.
- h<sub>8</sub> Högsta byggnadshöjd mot gata är 6,0 meter.
- h<sub>9</sub> Högsta antal våningar är 2.

**Markens anordnande och vegetation**

- n<sub>1</sub> Parkering för bilar får inte finnas.

**Placering**

- p<sub>1</sub> Solenergianläggning får endast placeras mot kryssad mark.
- p<sub>2</sub> Byggnad ska placeras i gräns mot gata.

**Rivningsförbud**

- r<sub>1</sub> Byggnad får inte rivras.

**Skydd av kulturvärden**

- q<sub>1</sub> Ursprunglig fasadutformning avseende panelens utformning, orientering, fasaddekorationers placering och utformning samt utformning av olika materials möten ska bevaras.
- q<sub>2</sub> Ursprungliga fönster ska bevaras.
- q<sub>3</sub> Ursprunglig takutformning ska bevaras.
- q<sub>4</sub> Ursprungliga kalkstenssocklar och kalkstenstrappor ska bevaras.
- q<sub>5</sub> Ursprungliga mönstermurade skorstenar i tegel ska bevaras.
- q<sub>6</sub> Ursprungliga kakelugnar ska bevaras.
- q<sub>7</sub> Ursprunglig tegelbrandvägg ska bevaras.

**Skydd mot störning**

- m<sub>1</sub> Störningsskydd ska finnas i de lägen så att det är möjligt att erhålla för bostäder som överstiger 35 m<sup>2</sup> ska minst hälften av bostadsrummen orienteras mot en ljuddämpad sida.
- m<sub>2</sub> Bostäder ska ha tillgång till ljuddämpad uteplats eller ljuddämpad gemensam uteplats i anslutning till bostad.

**Stängsel, utfart och annan utgång**

⊔ ⊙ ⊚ ⊛ Körbar förbindelse får inte finnas.

**Takvinkel**

- o<sub>1</sub> Takvinkeln för huvudbyggnad ska vara mellan 25-35 grader.
- o<sub>2</sub> Takvinkeln för huvudbyggnad ska vara mellan 25-40 grader.

**Utformning**

- f<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska ha sadeltak. Taktäckningsmaterial ska vara röd falsad plåt eller rött lertegel.

**Varsamhet**

- k<sub>1</sub> Fasad ska vara av stående träpanel.
- k<sub>2</sub> Nya fönster ska vara av trä och med sidohängda bågar. Eventuellt förekommande spröjs ska vara fasta.
- k<sub>3</sub> Taktäckningsmaterial ska vara rött lertegel.
- k<sub>4</sub> Vid ingrepp i sockel ska kompletterande delar utformas lika ursprungligt.
- k<sub>5</sub> Skorsten ska muras med tegel.
- k<sub>6</sub> Dörrar ska vara av trä. Inslag av glas får förekomma.

**Villkor för startbesked**

- a<sub>2</sub> Startbesked får inte ges för uppförande av nya byggnader eller ianspråktagande av befintliga byggnader förrän förorenad mark är sanerad.

**Ändrad lovplikt**

- a<sub>3</sub> Bygglov krävs även för åtgärder som annars är undantagna från lovplikt.

**Utförande**

- b<sub>1</sub> Balkong får skjuta ut ovan kryssad mark. Utanpåliggande balkonger får inte glasas in.
- b<sub>2</sub> Utöver angiven byggnadshöjd och takvinkel får takkupor och takfallsfönster endast uppföras mot kryssad mark upp till 30 % av takets längd. Dock ej sammanhängande.
- b<sub>3</sub> Utöver angiven byggnadshöjd och takvinkel får frontespis, takkupor och takfönster uppföras mot kryssad mark upp till 50 % av takets längd och mot gata upp till 30 % av takets längd. Dock ej sammanhängande.

**SAMRÅDSHANDLING**

**SEKTOR SAMHÄLLE/TILLVÄXT**

**Detaljplan för del av Uranus och Vulcanus (röda husen), Lidköping**  
Lidköpings kommun

Upprättad november 2023

Mariette Johnsen  
Planarkitekt

Detaljplanen består av:  
Plan-karta med illustrationskarta  
Planbeskrivning  
Fastighetsförteckning

Planavgift ska tas ut:  
 JA  NEJ

BESLUT  
Godkännande KS 202x-xx-xx  
Antagande KF 202x-xx-xx § 000  
Laga kraft 202x-xx-xx